

## *En anläggning som blandar gammalt och nytt*

### Lillsved Gymnastik- och Idrottsfolkhögskola söker en fastighetsansvarig/fastighetskötare

#### Om Lillsved

Vår vision är att vara Sveriges ledande folkhögskola och mötesplats med inriktningen:

- **Hälsa**
- **Idrott och rörelse**
- **Coachande ledarskap**

Lillsved Gymnastik- och Idrottsfolkhögskola kombinerar folkhögskola och konferensverksamhet samt vandrarhem. Vår profil genomsyrar all vår verksamhet.

Folkhögskolan har ca 100 deltagare under läsåret som alla studerar och har ett stort intresse av hälsorelaterade ämnen och framtida yrkesområden. 70 av dessa bor på skolans internat.

Konferensverksamheten står för en betydande del av verksamheten med olika gästgrupper över året. Vi har 100 rum och ca 10 konferensrum.

På Lillsved blandas gammalt med nytt. I Herrgården med sina äldsta delar från mitten av 1800-talet finns bl a konferens/undervisningslokaler och sociala ytor. Naturen inbjuder till friluftsliv, avkoppling och träning. För annan motion har Lillsved idrottshallar, gym, spegelsal, spinningssal, lokal för massage, motionsspår, tennisbanor, beachvolleybollplan och en gräs fotbollsplan.

Vi befinner oss just nu i en utvecklingsfas där vi satsar på att bli en anläggning anpassad för idrott för funktionsnedsatta personer. Fastighetsansvarig blir en nyckelperson inom området tillgänglighet och ombyggnationer.

Lillsved ligger på en udde av norra Värmdölandet. Det är ett omväxlande skärgårdslandskap som omger platsen med vikar, skogsdungar och öppna marker endast 1 timme med buss från Slussen i Stockholm.



## Fastighetsansvarig

Vi söker nu en ny medarbetare som delar våra värderingar till vårt serviceteam, en engagerad och kompetent fastighetsansvarig som driver utvecklingen av vår fina anläggning, så att den möter deltagarnas och konferensgästernas behov.

Anläggningen består av 60 hektar gräs- och skogsmark. Vi nyttjar i dag ca 25 av våra 40 byggnader. Vi är idag självförsörjande med eget vatten och reningsverk.

## Din roll

I rollen som fastighetsansvarig tar du ett helhetsgrepp över inom- och utomhusmiljö samt en brygganläggning. Du leder och fördelar arbetet både avseende utveckling av anläggningen och allmän fastighetsskötsel. Du är också en del av teamet avseende fastighetsskötsel. Detta kan bestå av allt från rensa ogräs och snöröjning till att ansvara för vår moderna bergvärmeanläggning. I tjänsten ingår personalansvar inom fastighet och lokalvård. Du lyder direkt under platschefen.

## Vem är du

- Relevant utbildning eller erfarenhet inom området fastighetsdrift
- Allmän fastighetsteknisk kompetens (t ex styr- och regler, värmepumpar, vattenverk mm)
- Utbildning eller erfarenhet av arbetsledning med ett pro-aktivt förhållningssätt
- Arbetsmiljökunskap, formell och reell
- Kunskap om miljöbalken
- Reell kompetens inom ekonomisk uppföljning
- Fastighetsskötsel

## Ansök

Tjänsten är en tillsvidareanställning med en provanställning på 6 månader och tjänsten beräknas tillträdas i snarast. Vi tillämpar en månadslön och följer kollektivavtalet Bransch- och löneavtal 2023-2025 Folkhögskola. Arbetstiderna är förlagda vardagar. Helgarbete och jourtjänstgöring kan förekomma.

Ansökan skickas till platschef Christina Hjelm via mejl [christina.hjelm@lillsved.se](mailto:christina.hjelm@lillsved.se). Om du har frågor om tjänsten går det också bra att ringa 070-624 3603. Ansökan ska vara oss tillhanda senast 6 oktober 2024.